

Rakentamisen näkymä 2025-26: Maltillinen elpyminen käynnistyy epävarmuudessa

2024
yhteensä
35,7
MRD. €



Asunnot

2023: -36,0 %
2024: -26,0 %
2025: 10,0 %
2026: 20,0 %

Tarve kasvaa

Asuntomarkkinoiden hidas elpyminen vauhdittaa uudisrakentamista maltillisesti vasta loppuvuonna. Tuotanto pysyy kolmatta vuotta matalalla tasolla. Paine suuremmille tuotantomäärille kasvaa.

3,9
MRD. €



Muu kuin asuinrakentaminen

2023: -2,6 %
2024: -6,6 %
2025: 3,5 %
2026: 4,0 %

Tilaa piristyy

Kiinteistömarkkinan pohja on käsillä. Teollisuuden hankkeet etenevät turvallisuuden ja datan ajamina. Pysyvämpään kasvuun tarvittaisiin myös uusia investointipäätöksiä sekä kansainvälisten sijoittajien paluu Suomeen.

8,7
MRD. €



Korjausrakentaminen

2023: -7,0 %
2024: -4,0 %
2025: 1,0 %
2026: 1,0 %

Velkakriisissä

Rahoituksen saatavuuden heikentyminen jarruttaa hankkeita. Luvassa on vain vaisua kasvua. Korjausvelan kasvu jatkuu etenkin väestöään menettäville alueilla.

15,9
MRD. €



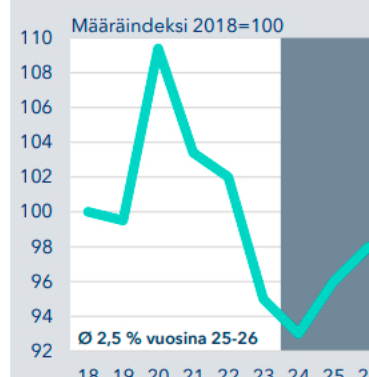
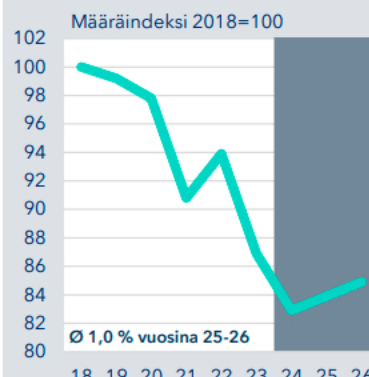
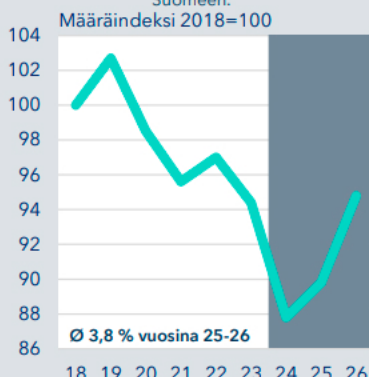
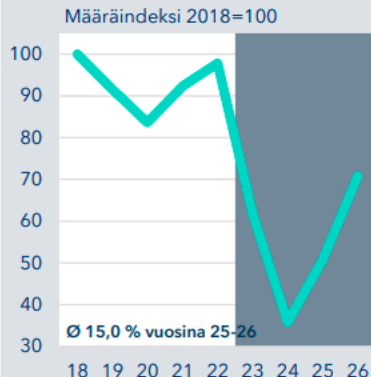
Maa- ja vesirakentaminen

2023: -7,0 %
2024: -2,0 %
2025: 3,0 %
2026: 2,0 %

Vetovastuussa

Viime vuonna käynnistynyt kasvu nopeutuu. Geopolitiikan ja energiamurroksen ajamien hankkeiden rakentaminen kestää useita vuosia. Toimialan osaajapula kärjistyy.

7,1
MRD. €



= RAKENTAMINEN YHTEENSÄ*: 2023e: -14 % 2024e: -8 % 2025e: +4 % 2026e: +6,0 %

*kiinteistöntuotannon arvonnäkökulmasta