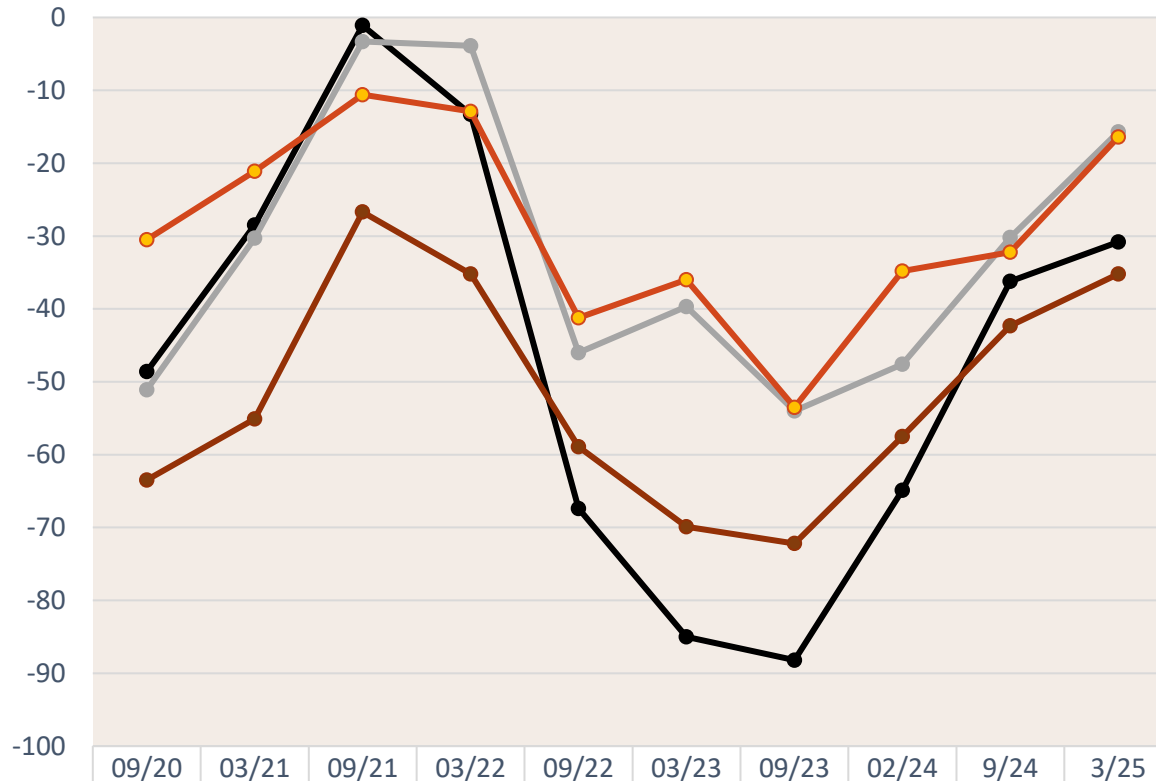


# Talotekniikka-alan suhdannekatsaus 27.3.2025

Talotekniikka-ala lähestymässä hitaasti  
käännekohtaa – alan näkymät kuitenkin  
kaksijakoiset



# Uudisrakentaminen | Saldoluvut



● Asuntotuotanto	-48,6	-28,5	-1,1	-13,3	-67,4	-85,0	-88,2	-64,9	-36,2	-30,8
● Toimisto- ja liiketilarakentaminen	-63,5	-55,1	-26,7	-35,2	-58,9	-69,9	-72,2	-57,5	-42,3	-35,2
● Teollisuusrakentaminen	-51,1	-30,3	-3,3	-3,9	-46,0	-39,7	-54,0	-47,6	-30,2	-15,7
● Julkinen rakentaminen	-30,5	-21,1	-10,6	-12,9	-41,2	-36,0	-53,5	-34,8	-32,2	-16,4

Uudisrakentamisen saldoluvut ovat edelleen miinuksella, mutta näkymät ovat kääntyneet positiivisemmiksi. Tämä näkyy varsinkin teollisuus- ja julkisessa rakentamisessa.

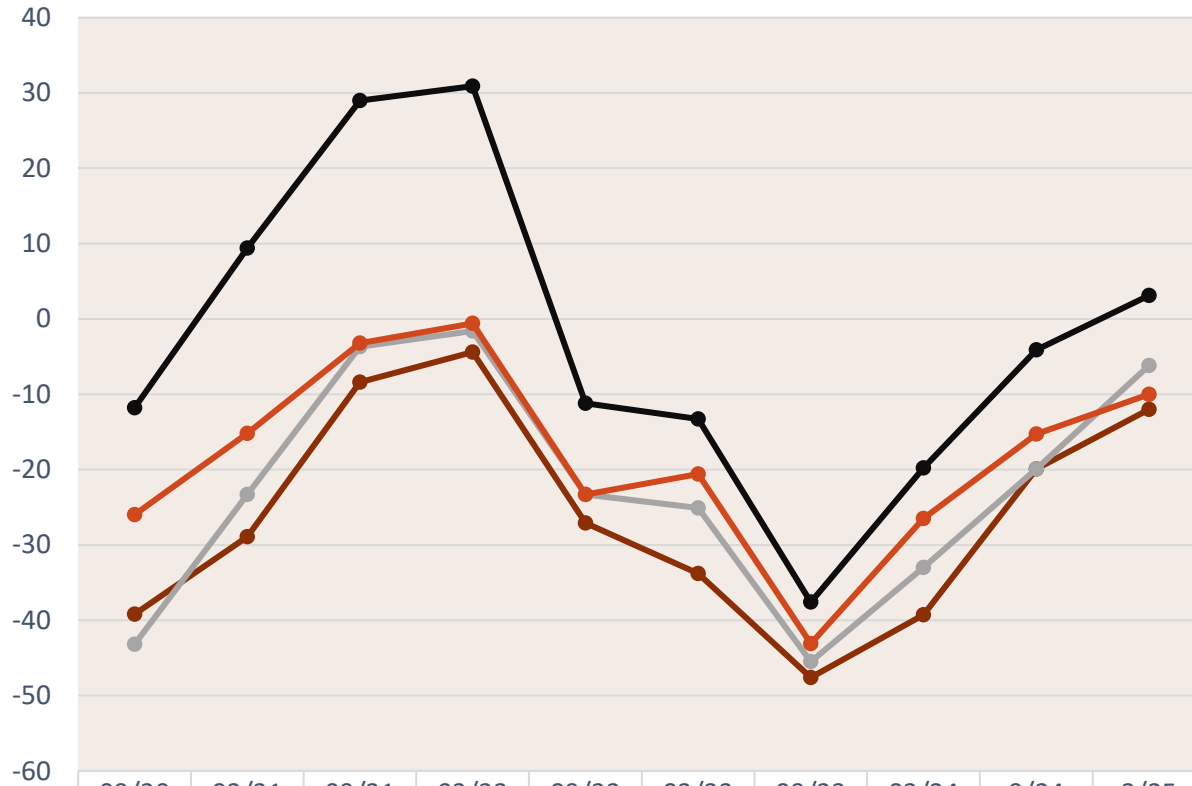
Asuntotuotannon näkymät ovat vielä tahmeat: heikoimmat odotukset ovat Etelä-Savossa, Etelä-Karjalassa ja Kymenlaaksossa.

Asuntotuotannon näkymät ovat eriytyneet selvästi. Liikevaihdoltaan pienimmistä toimijoista 44 % uskoo tuotannon vähentyvän seuraavan puolen vuoden aikana, kun taas isoimmista toimijoista vain 11 % yhtyy tähän näkemykseen. Isoimpien toimijoiden muutoksen saldoluku on positiivinen ts. tuotannon uskotaan kasvavan. Myös muiden vastaajaluokkien odotuksissa on nähtävissä hienoista positiivista kehitystä.

Teollisuusrakentamisen osalta useimmilla alueilla yli puolet vastaajista arvioi tuotannon vähintään pysyvän ennallaan. Kainuussa odotetaan selkeää kasvua.

Julkisen rakentamisen näkymät ovat positiivisimmat Pohjanmaan ja Keski-Pohjanmaan sekä valtakunnallisilla toimijoilla.

# Korjausrakentaminen | Saldoluvut



● Asuntokorjaukset	-11,8	9,4	29,0	30,9	-11,2	-13,3	-37,6	-19,8	-4,1	3,1
● Toimisto- ja liiketilakorjaukset	-39,2	-28,9	-8,4	-4,4	-27,1	-33,8	-47,6	-39,3	-19,9	-12,0
● Teollisuuskorjaukset	-43,2	-23,3	-3,7	-1,6	-23,3	-25,1	-45,5	-33,0	-19,9	-6,2
● Julkinen korjaaminen	-26,0	-15,2	-3,2	-0,6	-23,3	-20,6	-43,1	-26,5	-15,3	-10,0

Asuntokorjauksia lukuun ottamatta korjausrakentaminen vähenee edelleen. Saldoluvuilla mitattuna tilanne on kuitenkin parantunut syksystä 2024.

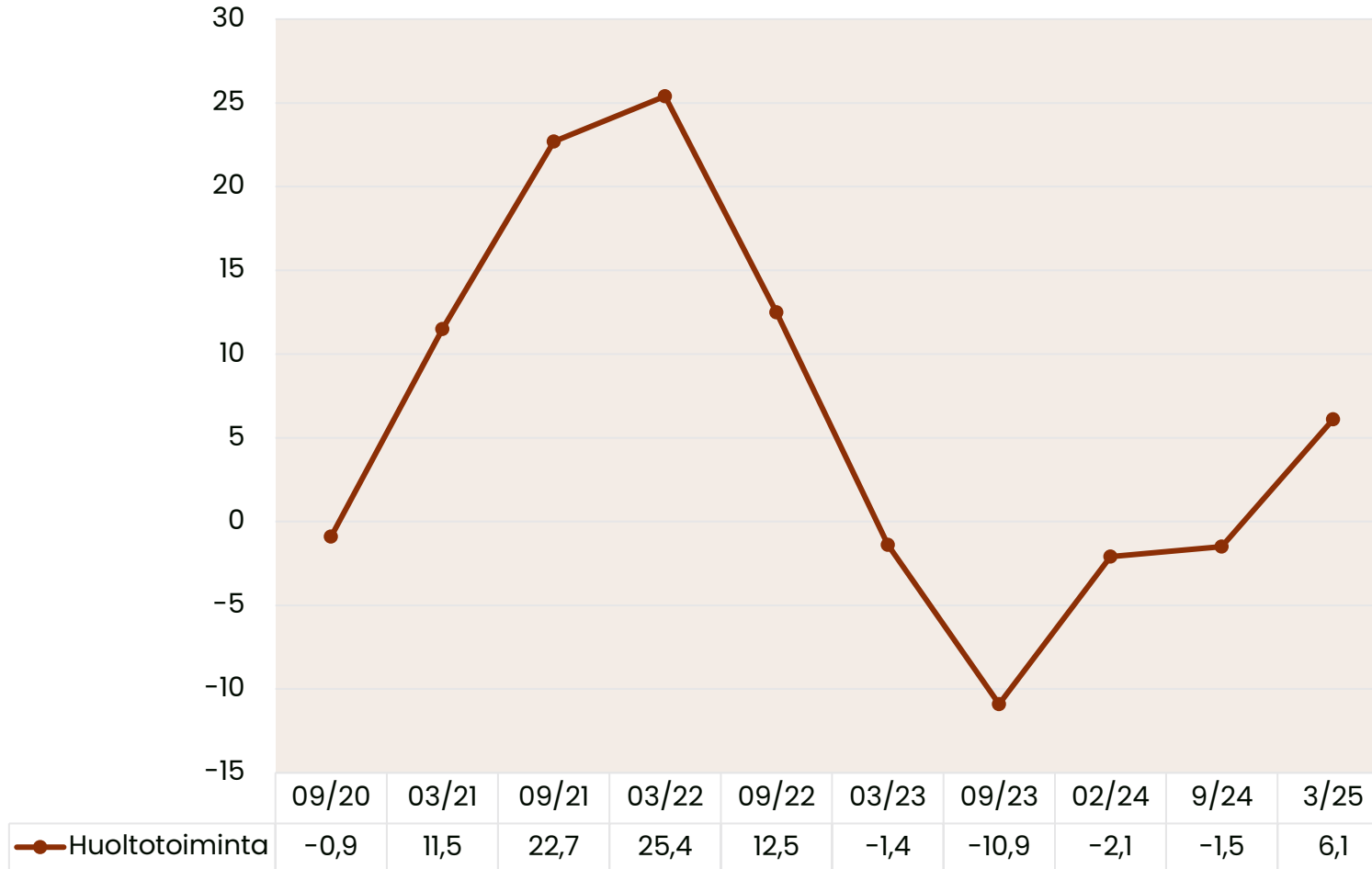
Asuntojen korjausrakentaminen on kääntynyt positiiviseksi ensimmäisen kerran kolmeen vuoteen. Varsinkin valtakunnalliset toimijat odottavat kasvua.

Liikevaihdolla mitattuna positiivisimmat odotukset asuntokorjauksista on isoimmilla toimijoilla, joista lähes joka kolmas uskoo kasvuun. Eri vastaajaluokkien odotukset ovat lähentyneet toisiaan ja myös liikevaihdoltaan pienimmät toimijat ennustavat kasvua. Liikevaihdoltaan 0,5 M€ - 5,0 M€ toimijat ovat hieman pessimistisempiä kasvun suhteen.

Teollisuuskiinteistöjen ja julkisten tilojen korjausten osalta isoimmilla toimijoilla on muita positiivisemmat odotukset.

Toimisto- ja liiketilojen korjausrakentamisen saldoluvut ovat kaikissa kokoluokissa - paitsi isoimpien osalta - edelleen negatiivisia, vaikka tilanne on parantunut keväästä.

# Huoltotoiminta | Saldoluvut

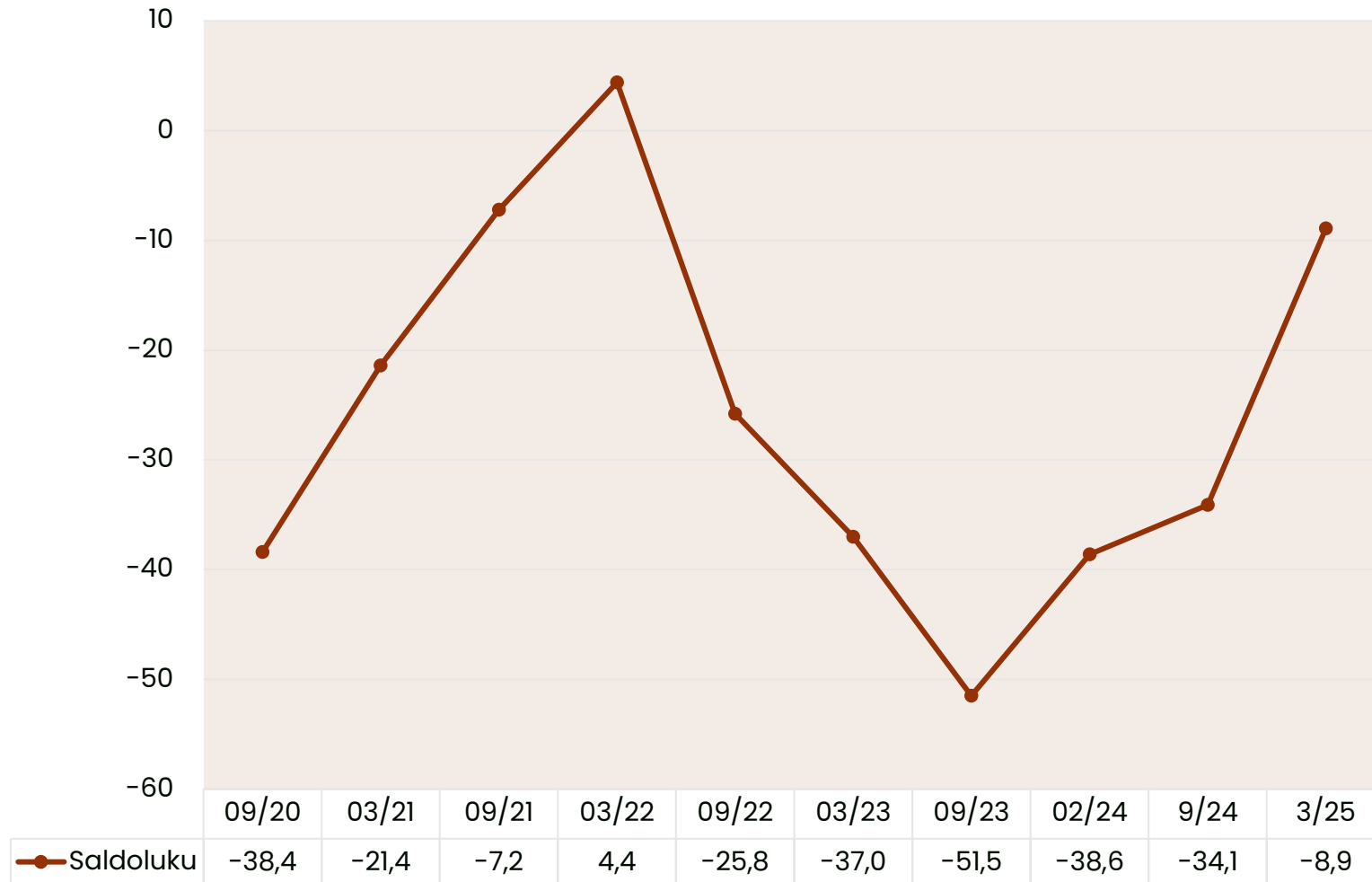


Huoltotoiminnan arvioidaan kasvavan seuraavan 6 kuukauden aikana. Kehitystä arvioiva saldoluku on positiivinen ensimmäistä kertaa kahteen vuoteen.

Huoltotoiminnan osalta kasvuodotuksia on kaikissa kokoluokissa, selkeämmin liikevaihdoltaan suurimmilla yrityksillä.

Vahvimmat odotukset huoltotoiminnan kasvuun löytyvät Päijät-Hömeen, Keski-Suomen ja Lapin toimijoilla. Suurimmaksi osaksi alueiden näkymät pysyvät kuitenkin ennallaan.

# Tarjouspyynnöt I Saldoluku

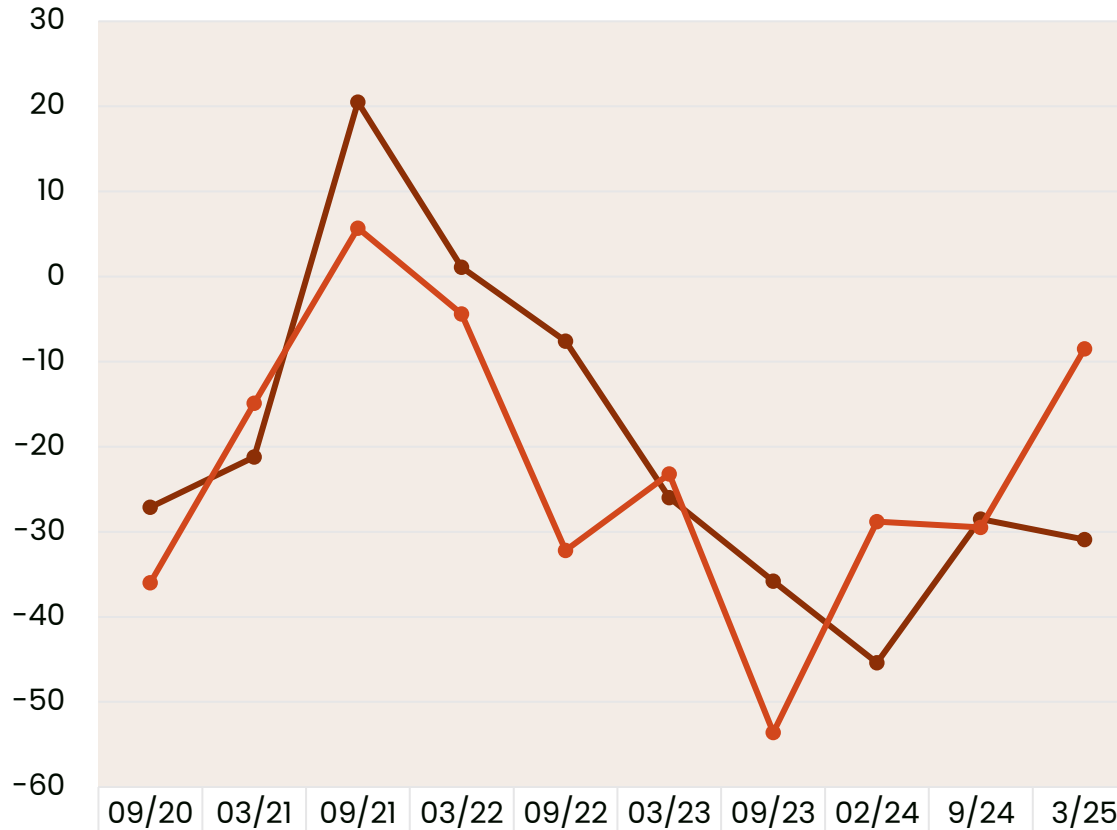


Tarjouspyynnöt ovat kokonaisuutena vähentyneet, mutta viime keväänä nähty positiivinen käänös käyrän osalta on jatkunut ja käyrän kulmakerroin on kasvanut.

Alueittainen vaihtelu on todella suurta.

Myös kokoluokittainen tarkasteltuna tilanne on hyvin erilainen. Pienimpien toimijoiden näkymät ovat jonkin verran heikentyneet syksystä 2024. Keskisuurilla tilanne on parantunut ja tarjouspyyntöjen määrä on käännytynyt kasvuun. Isoimmilla toimijoilla tilanne on muuttunut merkittävästi, sillä kasvua raportoi nyt lähes puolet vastaajista, kun syksyllä laskua raportoi puolet ja vain yksi kymmenestä kertoi kasvusta.

# Tilaukanta | Saldoluvut



Tilaukannan muutoksia ilmentävät saldoluvut näyttävät tilaukannan laskeneen viimeisen puolen vuoden aikana, mutta tulevan puolen vuoden osalta tilanne on parantunut selvästi.

Toteutuneen tilaukannan lasku on ollut lähes yhtenevää kaikissa kokoluokissa. Isoimmissa toimijoissa on enemmän kasvannutta tilaukannan raportoineita.

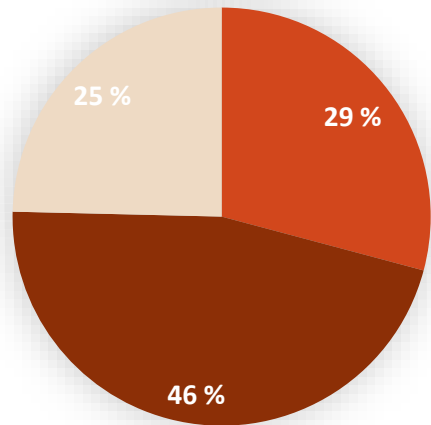
Suunnittelijoista tilaukanta on kasvanut 43 %:lla syksystä 2024, ja 95 % vastaajista arvioi tilaukannan pysyvän ennallaan tai kasvavan loppuvuotta kohden. Yli puolella sähköurakoitsijoista tilaukanta on laskenut, eikä tilanteen odoteta juurikaan parantuvan tänä vuonna. LVI-urakoitsijoista 44 %:lla tilaukanta on laskenut syksystä, mutta reilu kolmannes odottaa sen kasvavan syksyä kohden.

Täystyöllistävän tilaukannan mediaani on suunnittelijoilla neljä kuukautta ja urakoitsijoilla kolme kuukautta.

—●— Tilaukannan muutos, toteutunut	-27,1	-21,2	20,5	1,1	-7,6	-26,0	-35,8	-45,4	-28,5	-30,9
—●— Tilaukannan muutos, tuleva	-36,0	-14,9	5,7	-4,4	-32,2	-23,2	-53,6	-28,8	-29,5	-8,5

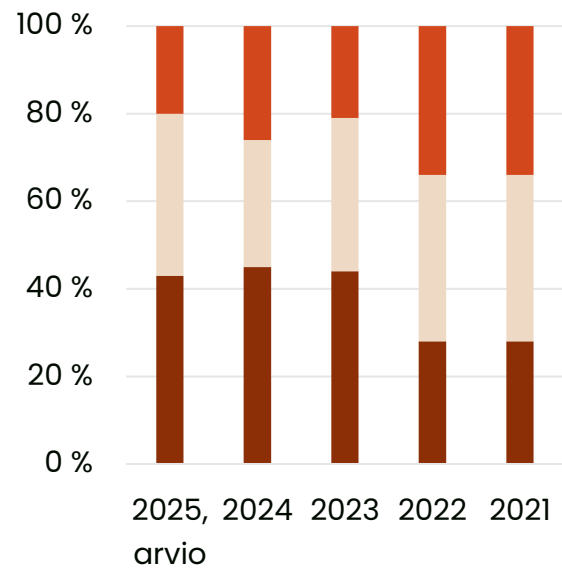
# Liikevaihto

## Jakautuminen

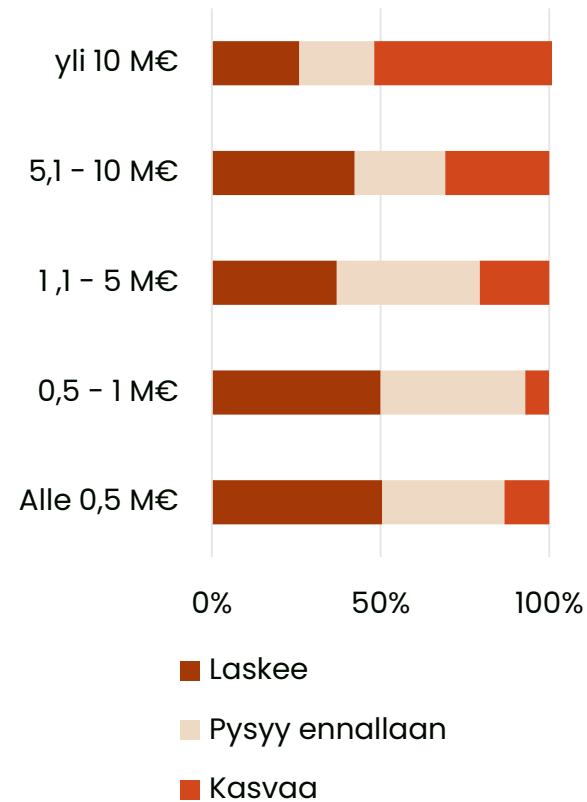


- Uudisrakentaminen
- Korjausrakentaminen
- Huoltotoiminta

## Muutos



- Kasvaa
- Pysyy ennallaan
- Laskee



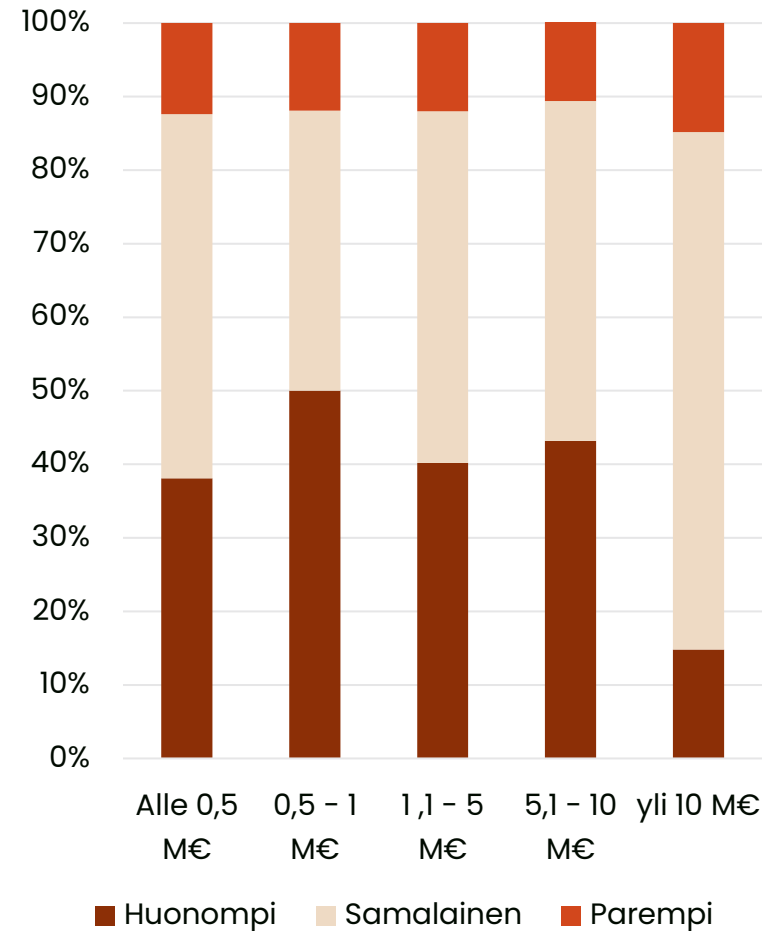
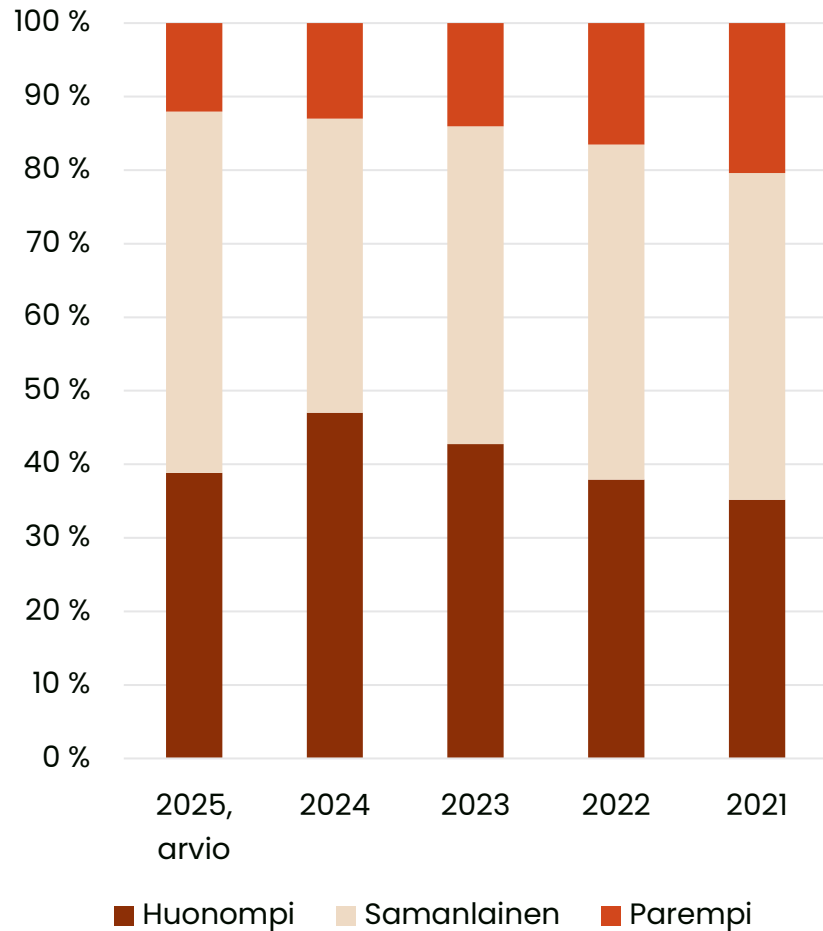
Liikevaihdosta 29 % tulee uudisrakentamisesta, 46 % korjausrakentamisesta ja 25 % huoltotoiminnasta.

Lähes joka toinen vastaaja arvioi liikevaihtonsa edelleen laskevan tänä vuonna viime vuoteen verrattuna, mutta tilanne on aavistuksen parantunut syksystä.

Isoimmista toimijoista yli puolet odottaa liikevaihtonsa kasvavan.

Liikevaihdoltaan pienimpien vastaajien ryhmässä hieman yli puolet arvioi liikevaihtonsa laskevan ja vain yksi kymmenestä odottaa kasvua.

# Kannattavuus



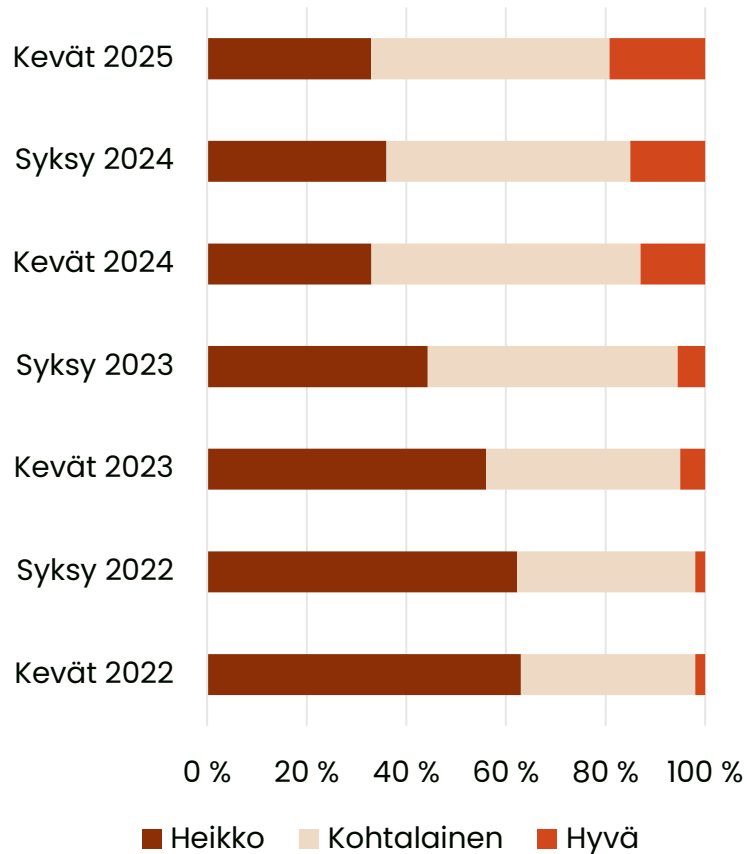
Kokonaisuudessaan odotukset kannattavuuden kehityksestä ovat hieman parantuneet syksystä. Puolet vastaajista arvioivat kannattavuuden pysyvän ennallaan tänä vuonna, kun taas 2/5 vastaajasta arvioi sen heikkenevän.

Kannattavuuden kehityksen osalta kaikki vastaajaluokat liikevaihdittain - isoimpia lukuun ottamatta - odottavat tilanteen heikkenevän saldoluulla mitattuna.

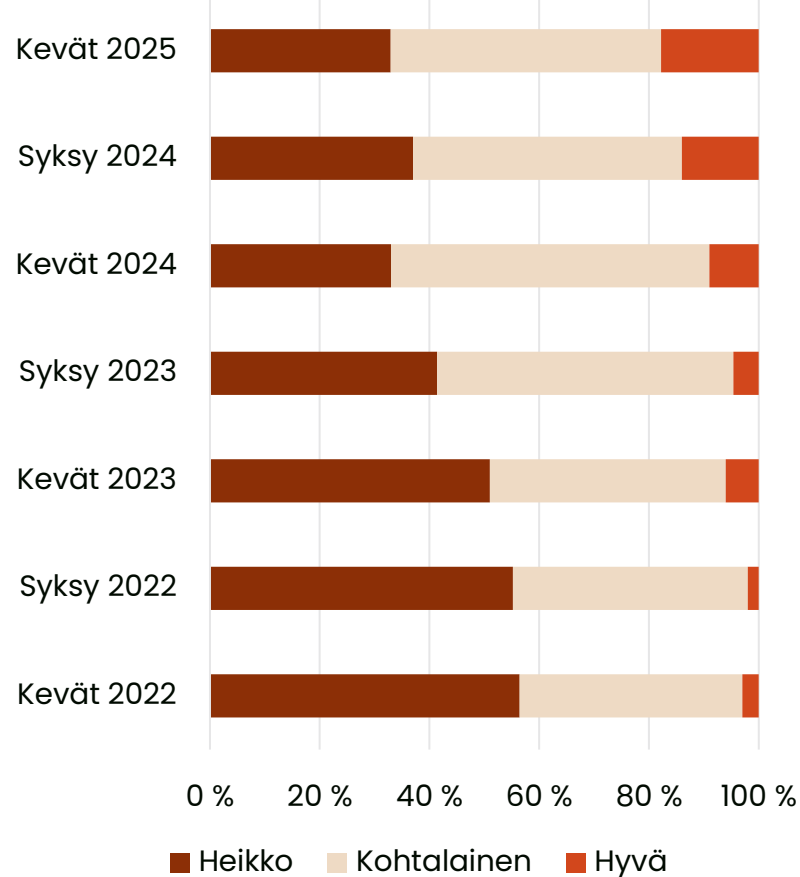


# Ammattitaitoisen työvoiman saatavuus

## Työntekijät



## Toimihenkilöt



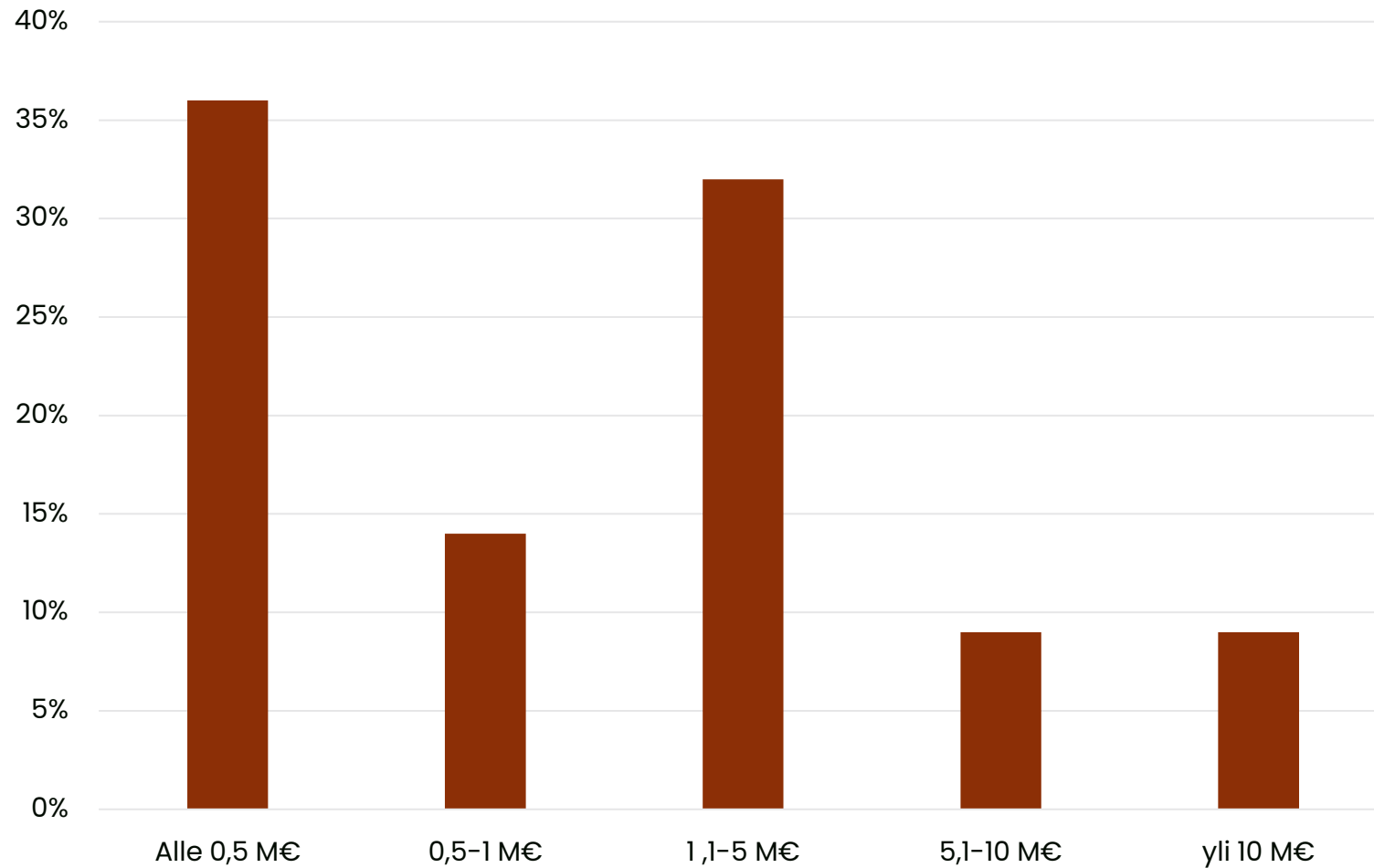
Henkilöstön määrän odotetaan pysyvän ennallaan syksyyn mennessä.

Lomautettuna on vajaa neljä prosenttia henkilöstöstä.

Ammattitaitoisten työntekijöiden saatavuutta viidesosa pitää hyvänä, liki puolet kohtalaisena ja reilu kolmannes huonona.

Tilanne on hyvin samansuuntainen toimihenkilöiden osalta. Haastavin tilanne on suunnitteluyrityksillä.

## Liikevaihto euroina



Vastanneista yrityksistä 36 % liikevaihto on alle 0,5 M€.

Yli 10 M€ liikevaihtoon yltää 9 % yrityksistä.

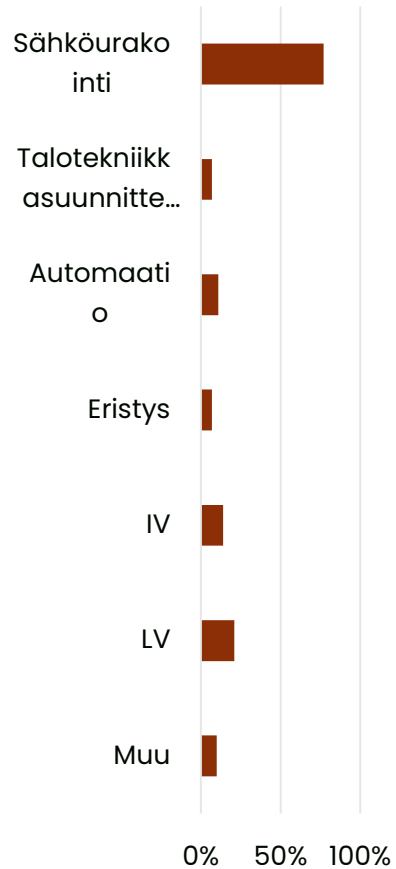
Sähköurakoitsijoista 58 %:lla liikevaihto on alle 1,1 M€ ja vajaalla kolmanneksella 1,1-5 M€.

LVI-urakoitsijoilla 32 %:lla liikevaihto on 1,1-5 M€ ja 39 %:lla vastaajista liikevaihto on yli 5,1 M€.

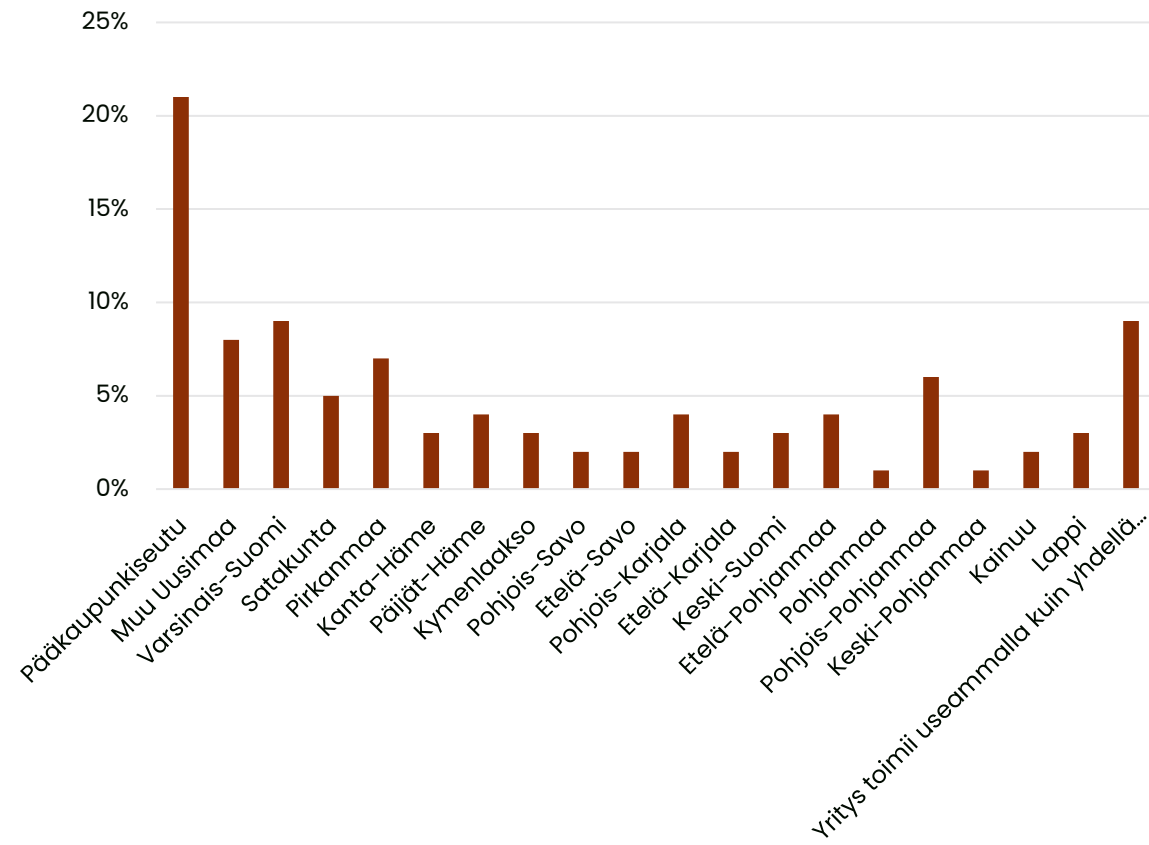
Suunnitteluyrityksistä noin kolmanneksella liikevaihto on 1,1-5 M€ ja 14 % yli 10 M€.

# Taustatietoja

## Toimiala



## Maakunta



Talotekniikka-alan suhdannekyselyn toteuttivat yhteistyössä Talotekniikkaliitto, LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU, Sähkö- ja teleurakoitsijat STUL sekä Sähkösuunnittelijat NSS jäseniensä keskuudessa 13.2.-3.3.2025.

Kyselyyn vastasi 292 yritystä; vastausprosentti oli 16.

