TILAAJAN MAKSUHÄIRIÖ

ILMOITUS TÖIDEN KESKEYTTÄMISESTÄ

YSE 84 § 3 mom.

Tilaajanne on laiminlyönyt maksuvelvollisuutena. Urakkasopimus on tehty Rakennusurakan yleisillä sopimusehdoilla YSE 1998. Tilaajan maksuhäiriöstä on tehty reklamaatio jo aiemmin, mutta tilaaja ei siitä huolimatta ole suorittanut urakkasopimuksen mukaisia erääntyneitä maksueriä.

Koska maksukehotus ei ole tehonnut ja tilaaja on laiminlyönyt urakkasopimuksen mukaiset velvollisuutensa, on urakoitsijalla oikeus väliaikaisesti keskeyttää työt, kunnes nähdään johtaako este väistämättä sopimuksen purkamiseen. Urakoitsijan tulee ilmoittaa tilaajalle kirjallisesti asiasta ennen töiden keskeyttämisestä.

Lähde: Urakoitsijan YSE-opas (2018), s.332

TILAAJA OY ILMOITUS TÖIDEN KESKEYTTÄMISESTÄ

      .     .202

      (Työkohteen nimi)

Koska emme ole saaneet      .     .202      tekemästämme reklamaatiosta huolimatta suoritusta urakkasopimuksemme mukaisista erääntyneistä laskuista, keskeytämme työt työkohteessa.

Kehotamme teitä viipymättä suorittamaan erääntyneet saatavat yhtiömme pankkitilille viivästyskorkoineen enempien vahinkojen rajoittamiseksi. Mikäli emme saa suoritusta      .     .202      mennessä, harkitsemme urakkasopimuksen purkamista YSE 84 § 1 mom. mukaisesti.

**Lisää seuraava teksti aliurakassa:**

Muistutamme, että rakennuttaja voi sopimusrikkomuksen takia YSE 42 §:n nojalla pidättää maksamattomasta urakkahinnasta riidattoman saatavamme tai purkaa sopimuksen YSE 78 §:n nojalla.

LVI-URAKOITSIJA OY

Tiedoksi Rakennuttaja Oy