

Reklamaatiomalli suunnitelmien viivästymisestä

Rakennuttajakonsultit Oy                      REKLAMAATIO  
Riitta Rakennuttaja  
Konsulttikuja 4 B  
0100 HELSINKI

SUUNNITELMIEN VIIVÄSTYMINEN SUUNNITELMA-AIKATAULUSTA

Viitaten välillämme 2.2.20xx laadittuun ja yhteisesti hyväksytyyn suunnitelma-aikatauluun ja valvojalle 3.3.20xx tehtyyn suulliseen ilmoitukseen sekä 5.3.20xx pidettyyn työmaakokouksen pöytäkirjaan, ilmoitamme, että emme ole vielä saaneet holvia koskevia raudoitussuunnitelmia. Mikäli ko. suunnitelmat eivät ole käytettävissämme 15.3.20xx mennessä, tulee holvityöhön keskeytystä tilaajan myötävaikutusvelvollisuuden laiminlyönnin takia.

Tällä perusteella tulemme vaatimaan rakennuttajalta yleisten sopimusehtojen 8, 19 sekä 35 pykälien mukaisesti suoritusajan pidennystä ja urakoitsijalle aiheutuvien vahinkojen korvaamista täysimääräisesti.

Helsingissä 21.9.20xx

Matti Mestari  
Suomen Rakennusurakointi Oy

Tiedoksi:  
Jarmo Johtaja                      Kiinteistö Oy Konttorikatu 6

Reklamaatiomalli rakennuttajan aiheuttamasta viivästyksestä ja lisäkustannuksista

Rakennuttajakonsultit Oy                      REKLAMAATIO  
Riitta Rakennuttaja  
Konsulttikuja 4 B  
0100 HELSINKI

REKLAMAATIO RAKENNUTTAJAN AIHEUTTAMASTA VIIVÄSTYKSESTÄ JA  
LISÄKUSTANNUKSISTA

Välillämme 15.1.20xx allekirjoitettuun urakkasopimukseen ja yleisten sopimusehtojen (YSE 1998) 35 pykälän määräykseen viitaten ilmoitamme, että olemme jo 21.8.20xx työmaakokouksen pöytäkirjan 34 pykälän kohdalla ilmoittaneet, että A-rakennuksen sisältöiden jatkamiseksi on rakennukseen saatava lämpö pikaisesti. Urakkaohjelman mukaan rakennuttaja on sitoutunut toimittamaan lämmön 15.8.20xx mennessä.

Rakennuttaja ei ole kehotuksistamme huolimatta ryhtynyt pyydettyihin ja rakennuttajan velvollisuuksiin kuuluviin toimenpiteisiin. Sen vuoksi A-rakennuksen urakkasuoritus on ollut osittain keskeytyksissä, kuten työmaapäiväkirjan merkinnöistä on todettavissa. Tämä on jo viivästynyt urakan valmistumista, koska sisävalmistustöitä ei ole voitu aloittaa, ja aiheuttanut meille lisäkustannuksia. Varaamme täten oikeuden vaatia rakennuttajalta sekä urakka-aikaan pidennystä että meille syntyneen vahingon korvaamista.

Lisäksi pyydämme rakennuttajaa pikaisesti kanssamme selvittämään urakan jatkomahdollisuudet A-rakennuksessa.

Helsingissä 21.9.20xx

Matti Mestari  
Suomen Rakennusurakointi Oy

Tiedoksi:  
Jarmo Johtaja                      Kiinteistö Oy Konttorikatu 6

Malli alustavasta huomautuksesta suunnitelmien myöhästymisestä

Rakennuttajakonsultit Oy                      ALUSTAVA HUOMAUTUS  
Riitta Rakennuttaja  
Konsulttikuja 4 B  
0100 HELSINKI

HUOMAUTUS VESIKATTOSUUNNITELMIEN MYÖHÄSTYMISESTÄ

Kiinteistö Oy Konttorikatu 6:n työmaan vesikaton rakennepiirustukset eivät ole saapuneet suunnitelma-aikataulun mukaisesti. Tästä asiasta olemme huomauttaneet jo aikaisemmin suullisesti pariinkin otteeseen valvojalle. Tämä viivästys aiheuttaa sen, että emme voi aloittaa vesikaton tekemistä 21.6.20xx kuten olemme suunnitelleet. Toivomme rakennuttajan välittömästi ryhtyvän toimenpiteisiin ko. suunnitelmien saamiseksi työmaalle. Tarvittaessa olemme itse valmiit suunnittelemaan vesikaton rakenteet 4 000 euron (+ alv 24 %) lisähintaan. Pyydämme vastausta 22.6.20xx mennessä.

Helsingissä 20.6.20xx

Matti Mestari  
Suomen Rakennusurakointi Oy

Tiedoksi:  
Jarmo Johtaja                      Kiinteistö Oy Konttorikatu 6

Malli varsinaisesta reklamaatiosta suunnitelmien myöhästymisestä

Riitta Rakennuttaja  
Konsulttikuja 4 B  
0100 HELSINKI

REKLAMAATIO

REKLAMAATIO VESIKATTOSUUNNITELMIEN MYÖHÄSTYMISESTÄ

Kiinteistö Oy Konttorikatu 6:n vesikaton rakennesuunnitelmat ovat saapuneet työmaalle, ja kattotyöt on voitu aloittaa. Koska ko. suunnitelmat tulivat kuitenkin myöhästyneinä, pääsimme aloittamaan työvaiheen vasta 30.6.20xx. Tästä johtuen pyydämme rakennuttajaa hyväksymään suoritusajamme 7 työpäivän suuruisen lisäajan. Lisäaika on tarpeen, koska vesikaton valmistuminen on välitavoitteena eikä töitä päästy aloittamaan suunnitellusti tilaajan myötävaikutusvelvollisuuden laiminlyönnin takia.

Viitaten rakennusurakan yleisten sopimusehtojen 35 pykälään pidätämme oikeuden saada viivästyksen johdosta myös korvausta 5 860 euroa (+ alv 24 %).

Helsingissä 1.7.20xx

Matti Mestari  
Suomen Rakennusurakointi Oy

Tiedoksi:

Jarmo Johtaja

Kiinteistö Oy Konttorikatu 6

Reklamaatiomalli urakan suoritusajan pidentämisestä suunnitelmien puuttumisen vuoksi

Riitta Rakennuttaja  
Konsulttikuja 4 B  
0100 HELSINKI

REKLAMAATIO

REKLAMAATIO URAKAN SUORITUSAJAN PIDENTÄMISESTÄ SUUNNITELMIEN  
PUUTTUMISEN VUOKSI

Viitaten työmaakokouksen nro 3 pöytäkirjan 5.3 kohtaan, jossa todettiin suunnitelmien olleen myöhässä laaditusta suunnitelma-aikataulusta, ilmoitamme, että osa suunnitelmista on yhä edelleenkin toimittamatta ja jo saapuneiden suunnitelmien useat muutokset ovat aiheuttaneet lisätyötä ja kustannuslisäystä.

Urakkasopimusneuvottelussa sovitun A-osan elementtitoimituksen piti olla työmaalla viikon 15/20xx lopulla.

Suunnitelmien jatkuvan puuttumisen, muutoksien ja elementtitoimitusten myöhästymisten vuoksi esitämme aikaisempien lisäaikavaatimustemme lisäksi 25 työpäivän lisäaikavaatimuksen sopimuksenmukaiseen valmistumisaikaan. Lisäksi vaadimme tästä rakennuttajan myötävaikutusvelvollisuuden laiminlyönnistä johtuvista lisäkustannuksista korvausta täysimääräisenä. Laskelman korvausten suuruudesta esitämme myöhemmin, kun kustannusten määrä on selvinnyt.

Helsingissä 15.5.20xx

Matti Mestari  
Suomen Rakennusurakointi Oy

Tiedoksi:

Jarmo Johtaja

Kiinteistö Oy Konttorikatu 6

Reklamaatiomalli rakennuttajan myötävaikutusvelvollisuuden laiminlyönnistä

Riitta Rakennuttaja  
Konsulttikuja 4 B  
0100 HELSINKI

REKLAMAATIO

REKLAMAATIO KAUKOLÄMMÖN VIIVÄSTYMISESTÄ AIHEUTUVIEN  
LISÄKUSTANNUKSISTA JA LISÄSUORITUSAJASTA

Välillämme 15.1.20xx solmitun urakkasopimuksen liitteenä olevassa urakkaohjelmassa rakennuttaja on ilmoittanut, että työmaan lämmitys voidaan hoitaa kaukolämmöllä, joka valmistuu syyskuun alkuun mennessä käyttökuntoon. Nyt on jo selvästi havaittavissa, että kaukolämpö ei tule valmistumaan rakennuttajan lupaamaan aikamäärään mennessä. Tästä aiheutuu urakoitsijalle vahinkoa mm. sen johdosta, että rakenteita ei saada kuivatettua tarpeeksi sisävalmistustöiden aloittamiseksi. Vaikka urakoitsija pyrkisikin väliaikaisilla lämmityslaitteilla hoitamaan rakennuksen lämmittämisen, ei laitteiden teho riitä siihen, että sisävalmistustyöt voidaan aloittaa alkuperäisen aikataulun mukaisesti. Mikäli joudumme hoitamaan lämmityksen tilapäisillä lämmityslaitteilla, aiheutuu tästä urakoitsijalle haittaa ja työn oleellista vaikeutumista.

Tämän vuoksi vaadimme, että rakennuttaja myöntää laiminlyönnestään 1.9.20xx lukien urakoitsijalle aiheutuvasta haitasta lisäsuoritusajaa sekä korvaa tästä aiheutuneet ylimääräiset kustannukset. Ehdotammekin, että rakennuttaja ja urakoitsija sopisivat sellaisesta seurantamenettelystä, jolla todettaisiin kaukolämmön viivästymisestä syntynyt suoritusajan pidennys ja tästä aiheutuva lisäkustannusten korvaus.

Helsingissä 1.9.20xx

Matti Mestari  
Suomen Rakennusurakointi Oy

Tiedoksi:

Jarmo Johtaja

Kiinteistö Oy Konttorikatu 6

Reklamaatiomalli rakennuttajan virheellisistä ohjeista

Riitta Rakennuttaja  
Konsulttikuja 4 B  
0100 HELSINKI

REKLAMAATIO

REKLAMAATIO RAKENNUKESKUSTAJAN ANTAMISTA OHJEISTA

Rakennuttaja on kirjeessään 16.5.20xx määrännyt Kiinteistö Oy Konttorikatu 6:n vesikatteen suorittamisen toteutettavaksi seuraavasti:

- Kaltevuus 1:60
- Huovat ML + PL puhtain saumoin

Vesikatteen kaltevuus on edellä määrättyyn rakenteeseen nähden liian pieni eikä se täytä RT-kortin ja RIL:n ohjeiden määräyksiä ja saattaa siten vaarantaa urakasuorituksen sopimuksenmukaisen onnistumisen. Tämän vuoksi pyydämme neuvotteluja asiantilan korjaamiseksi.

Lisäksi ilmoitamme, että aliurakoitsija ei tule antamaan em. rakenteelle urakkaohjelman edellyttämää 10 vuoden takuusitoumusta, koska rakennuttajan määräämät työtavat eivät täytä kattamistyön onnistumiselle edellytettyä rakennetta.

Mikäli kuitenkin edelleen määrääte mainittuja tarvikkeita käytettäväksi ja ohjeita noudattavaksi, ilmoitamme viitaten yleisten sopimusehtojen 33 pykälään, ettemme voi ottaa vastuuta edellä mainituista virheellisistä suunnitelmista mahdollisesti aiheutuvista vioista ja virheellisyyksistä.

Helsingissä 17.5.20xx

Matti Mestari  
Suomen Rakennusurakointi Oy

Tiedoksi:

Jarmo Johtaja

Kiinteistö Oy Konttorikatu 6

Reklamaatiomalli urakkasopimuksen vastaisesta työtavasta

Riitta Rakennuttaja  
Konsulttikuja 4 B  
0100 HELSINKI

REKLAMAATIO

REKLAMAATIO PELTIKATON ALUSLAUDOITUKSEN URAKKASOPIMUKSEN  
VASTAISESTA TYÖTAVASTA

Rakennuttaja on kirjeessään 18.5.20xx vaatinut vesikaton laudoituksen tehtäväksi pontatusta laudasta, vaikka vesikaton rakenneleikkauksessa mainittu työ on määrätty suoritettavaksi pontittomalla laudalla.

Tämän vuoksi ilmoitamme vaativamme, mikäli rakennuttaja pysyy vaatimuksessaan, rakennuttajalta korvausta edellä mainittujen materiaalien vaihdosta aiheutuvasta hinnan erotuksesta sekä muiden rakennelmien muutoksista korvausta. Korvauksen suuruuden voimme ilmoittaa vasta myöhemmin, kun kaikki muutokset ovat täysin selvillä.

Lisäksi vaadimme materiaalin vaihdosta sekä reunarakennelmien muutoksesta 10 työpäivän pidennyksen suoritusaikaan sekä lisäajalta 840 euroa/työpäivä YSE 35 §:n ja työmaan aloituskokouspöytäkirjan 18 §:n mukaisesti.

Helsingissä 19.5.20xx

Matti Mestari  
Suomen Rakennusurakointi Oy

Tiedoksi:

Jarmo Johtaja

Kiinteistö Oy Konttorikatu 6



## Reklamaatiomalli rakennuttajan vaatimasta laatutason muutoksesta (YSE 15 §)

Riitta Rakennuttaja  
Konsulttikuja 4 B  
0100 HELSINKI

## REKLAMAATIO

## REKLAMAATIO KIINTEISTÖ OY KONTTORIKATU 6 HISSIN NOPEUSVAATIMUKSESTA

Välillämme solmitun urakkasopimuksen liitteenä olevan työselostuksen 634 kohdassa, nosto- ja siirtolaitteet, on hissin henkilölukuksi määrätty 8 henkilöä ja kerrostasomääräksi 7. Muissa suunnitelmissa ei tämän lisäksi ole muuta merkintää tai mainintaa hisseistä. Tämän vuoksi olemme huomioineet tarjouksessamme Masina Oy:n valmistaman 8 hengen hissin, jonka nopeus on 1,0 metriä sekunnissa.

Sittemmin rakennuttaja on ilmoittanut meille tarkoittaneensa hissiä, jonka nopeus on 1,6 metriä sekunnissa. Lisäksi rakennuttajan käyttämä suunnittelija on väittänyt antaneensa jo urakkatarjousten laskentavaiheessa Masina Oy:lle ko. nopeustiedon kohteen hisseistä. Sen mukaan Masina Oy:n on tullut ilmoittaa hissitarjousten pyytäjille tarjoushinnat. Ilmoittamme, ettemme ole tätä rakennuskohdetta tarjotessamme pyytäneet Masina Oy:ltä hissien hintaa erikseen, koska se on ollut jo muutoinkin tiedossamme.

Viitaten rakennusurakan yleisten sopimusehtojen 15 pykälään ja vastaavissa kohteissa yleisesti käytettyihin hisseihin sekä laskenta-asiakirjoihin ilmoitamme, että katsomme olevamme oikeutetut käyttämään tarjotessamme rakennuskohdetta rakennuttajan lähettämistä urakkalaskenta-asiakirjoista ilmenevää halvinta vaihtoehtoa. Mikäli rakennuttaja edellyttää urakoitsijan hankkivan jonkun muun kuin tarjouksemme sisällytetyn rakennusselostuksen 634 kohdassa mainitun hissin, ilmoitamme olevamme valmiit siihen, mikäli rakennuttaja maksaa nyt vaatimansa 1,6 m/s nopeudella kulkevan hissin ja tarjouksemme mukaisen hissin välisen erotuksen sekä ne mahdolliset lisätyöt, joita nopeamman hissin asentaminen aiheuttaa. Tietojen mukaan 1,0 m/s nopeudella kulkevan hissin hinta on 75 700 euroa ja 1,6 m/s nopeudella kulkevan hissin 126 100 euroa kappale.

Pyydämme rakennuttajaa ilmoittamaan kantansa viikon kuluessa, jotta tästä mahdollisesta muutoksesta ei aiheutuisi urakoitsijalle lisäaikavaatimuksia ja lisäkustannuksia.

Helsingissä 19.10.20xx

Matti Mestari  
Suomen Rakennusurakointi Oy

Tiedoksi:  
Jarmo Johtaja

Kiinteistö Oy Konttorikatu 6

## Reklamaatiomalli rakennuttajan vaatiman hankinnan luonteesta

Riitta Rakennuttaja  
Konsulttikuja 4 B  
0100 HELSINKI

REKLAMAATIO

## REKLAMAATIO OVIEN HANKINNASTA

Ilmoititte työmaakokouksessa 14.10.20xx vaativanne, että yhtiömme tulee rakennusurakan yleisten sopimusehtojen 33 §:n nojalla urakkaan kuuluvina hankkia työmaalle kymmenen sisäovea, joita ei ole mainittu oviluettelossa. Koska rakennusselostuksessa on nimenomaan mainittu, että ovet hankitaan oviluettelon mukaan, eivät siinä mainitsemattomat ovet kuulu urakkaamme. Oviluettelo on YSE 13 §:n mukaan määrä- ja mittaluettelo, joten se on sopimuspiirustuksia pätevämpi asiakirja.

Mainitsemanne sopimusehtojen 33 § ei sovellu tähän tilanteeseen, sillä tätä sopimusehtojen kohtaa tarkasteltaessa tulee muistaa, että pääsääntöisesti tilaaja vastaa urakoitsijalle suunnitelma-asiakirjojen oikeellisuudesta (8 §, 24.2 §, 34 §) ja käyttämiensä asiantuntijoiden toimenpiteistä (24.3 §). Mainitsemanne 33 § on selvästi poikkeus tästä pääsäännöstä. Tähän pääsääntöön kuuluu ilman muuta oletamus siitä, että tilaajan käyttämät asiantuntijat ja suunnittelijat ovat toimessaan päteviä. Jos pätevä suunnittelija tekee työssään virheen laskiessaan ovien lukumäärää, virhe on todennäköisesti luonteeltaan sellainen, että huolellinen urakoitsija ei sitä huomaa. YSE 33 §:n tarkoittamat virheet, jotka urakoitsijan pitää havaita, ovat yleensä luonteeltaan kirjoitus- tms. virheitä. Kysymyksessä olevassa sisäovia koskevassa asiassa ei missään nimessä voi olla kysymys sellaisesti virheestä, joka olisi koh- tuudella pitänyt havaita.

Koska yleiset sopimusehdot (90 §) edellyttävät riidanalaisenkin suorituksen tehtäväksi oikeaan aikaan, ilmoitamme pyynnöstänne hankkivamme ko. ovet, mutta varaamme oikeuden esittää laskun tästä lisätyöstä. Ohessa on tarjouksemme ovista asennuksineen. Pyydämme teitä ilmoittamaan kirjallisesti, vaaditteko niitä YSE 90 §:n nojalla hankittaviksi.

Helsingissä 19.10.20xx

Matti Mestari  
Suomen Rakennusurakointi Oy

Tiedoksi:

Jarmo Johtaja

Kiinteistö Oy Konttorikatu 6

Reklamaatiomalli alistamattoman sivu-urakoitsijan viivästyksestä

Riitta Rakennuttaja  
Konsulttikuja 4 B  
0100 HELSINKI

REKLAMAATIO

REKLAMAATIO RAKENNUTTAJALLE SÄHKÖURAKOITSIJAN VIIVÄSTYKSESTÄ

Välillämme 15.1.20xx solmitun urakkasopimuksen mukaan kevyiden väliseinien (välitavoite nro. 5) tulee olla asennettu kokonaisuudessaan viimeistään 31.6.20xx. Rakennusurakan yleisillä sopimusehdoilla (8.2 §) sekä tilaajan ja muiden sivu-urakoitsijoiden hyväksymällä työaikataululla on rakennustöiden suoritus sidottu muiden sivu-urakoitsijoiden töiden edistymiseen. Koska alistussopimusta ei ole tehty, vastuu urakoitsijoiden töiden yhteensovittamisesta ja työaikataulun noudattamisesta on rakennuttajalla.

Nyttemmin on käynyt ilmeiseksi, että rakennusurakasuorituksen välitavoitteen mukainen valmistuminen on vaarantunut sähköurakoitsijan suorituksen viivästymisen johdosta, kuten olemme viimeksi työmaakokouksessa nro. 6 (20.5.20xx) huomauttaneet. Ko. sähköurakoitsijan suoritus on viivästynyt meistä riippumattomista syistä.

Koska suorituksemme sopimuksenmukainen välitavoitteen saavuttaminen uhkaa viivästyä, edellytämme rakennuttajaa ryhtymään asianmukaisiin toimenpiteisiin haitan poistamiseksi. Samalla varaamme oikeuden esittää myöhemmin vaatimuksia sekä koko rakennusajan että välitavoitteen osalta urakka-ajan pidennykseen ja tästä aiheutuvista lisäkustannuksista.

Helsingissä 10.6.20xx

Matti Mestari  
Suomen Rakennusurakointi Oy

Tiedoksi:

Jarmo Johtaja

Kiinteistö Oy Konttorikatu 6

Korvausvaatimusmalli suoritusajan pidentymisen johdosta

Riitta Rakennuttaja  
Konsulttikuja 4 B  
0100 HELSINKI

REKLAMAATIO

KORVAUSVAATIMUS SUORITUSAJAN PIDENTYMISEN JOHDOSTA

Kiinteistö Oy Konttorikatu 6:n työmaalla ovat muutos- ja lisätyöt (tarjouksemme nro. 2, 3, 6, 9) viivästyttäneet urakkasuoritustamme 25 työpäivällä. Olemme reklamoineet urakka-ajan pidentymisestä ja mahdollisista korvausvaatimuksista jo em. tarjouksissamme rakennusurakan yleisten sopimusehtojen 23 ja 44 pykälien edellyttämällä tavalla.

Urakka-ajan pidentymisestä on aiheutunut meille seuraavat lisäkustannukset, joista vaadimme rakennusurakan yleisten sopimusehtojen 25 ja 35 pykälien mukaisesti täysimääräistä korvausta:

Työnjohtokustannukset sosiaalikulunnuksineen 3 800 €

Varastointikustannukset 420 €

Vakuuskustannukset 540 €

Telinekustannukset 200 €

Korko viivästyneille maksuerille (9,5 %) 63 €

Yleiskustannukset (12 %) 611 €

YHTEENSÄ 5 634 €

ALV 0 %. Maksuehto urakkasopimuksen määräysten mukaan: 14 pv. netto, viivästyskorko 9,5 %.

Helsingissä 10.1.20xx

Matti Mestari  
Suomen Rakennusurakointi Oy

Tiedoksi:

Jarmo Johtaja

Kiinteistö Oy Konttorikatu 6

Reklamaatiomalli virheellisestä työmaakokouspöytäkirjan kirjauksesta

Riitta Rakennuttaja  
Konsulttikuja 4 B  
0100 HELSINKI

REKLAMAATIO

TYÖMAAKOKOUSPÖYTÄKIRJAN OIKAISUVAATIMUS

Työmaakokouksessa (nro. 3) 7.3.20xx esitimme reklamaation tilaajan toimittamien suunnitelmien viivästymisestä. Saatuamme tänään pöytäkirja em. kokouksesta havaitsemme, että reklamaatio on kirjattu siihen virheellisesti.

Reklamaatiomme em. kokouksessa kuului seuraavasti:

”Viitaten välillämme 2.2.20xx laadittuun ja yhteisesti hyväksytyyn suunnitelma-aikatauluun ja valvojalle 3.3.20xx tehtyyn suulliseen ilmoitukseen ilmoitamme, että emme ole vielä saaneet holvia koskevia raudoitussuunnitelmia. Mikäli ko. suunnitelmat eivät ole käytettävissämme 15.3.20xx mennessä, tulee holvityöhön keskeytys. Tilaajan myötävaikutusvelvollisuuden laiminlyönnin takia rakennusurakoitsija pidättää oikeuden yleisten sopimusehtojen 8, 19 sekä 35 pykälien mukaiseen suoritusajan pidennykseen ja siitä aiheutuvien vahinkojen korvaamiseen täysimääräisesti.”

Rakennuttajan edustaja Riitta Rakennuttaja totesi reklamaatiomme olevan perusteeton. Vaadimme, että työmaakokouksen pöytäkirja oikaistaan viipymättä viimeistään seuraavassa työmaakokouspöytäkirjassa edellä selostetulla tavalla kokouksen kulkua vastaavaksi. Toivomme, että työmaakokous pöytäkirjat vastedes vastaavat kokousten kulkua.

Helsingissä 15.3.20xx

Matti Mestari  
Suomen Rakennusurakointi Oy

Tiedoksi:

Jarmo Johtaja

Kiinteistö Oy Konttorikatu 6

Reklamaatiomalli työmaakokouspöytäkirjan liian myöhään tapahtuvasta toimittamisesta urakoitsijalle

Riitta Rakennuttaja  
Konsulttikuja 4 B  
0100 HELSINKI

REKLAMAATIO

TYÖMAAKOKOUSPÖYTÄKIRJAN TOIMITTAMISEN VIIVÄSTYMINEN

Emme ole vielä saaneet työmaakokousten nro. 2 (12.2.20xx) ja 3. (7.3.20xx) pöytäkirjoja tarkastettavaksemme. Viittaamme rakennusurakan yleisten sopimusehtojen 77 pykälän määräykseen, jonka mukaan tilaajan on huolehdittava siitä, että pöytäkirjat toimitetaan viivymättä kuitenkin viimeistään 14 vuorokauden kuluessa kokouksesta urakoitsijalle tarkistettavaksi.

Toivomme, että rakennuttaja noudattaa myös omalta osaltaan tehtyä sopimusta ja sen määräyksiä eikä tällaisesta asiasta vastedes jouduttaisi huomauttamaan.

Helsingissä 30.3.20xx

Matti Mestari  
Suomen Rakennusurakointi Oy

Tiedoksi:

Jarmo Johtaja

Kiinteistö Oy Konttorikatu 6