REKLAMAATIO PÄÄURAKOITSIJAN/TOISEN SIVU-URAKOITSIJAN/RAKENNUTAJAN VIIVÄSTYKSESTÄ ALISTETUSSA URAKASSA.

YSE 1998 19 §, 23 §, 34 §, 35 §

Tämä asiakirjamalli on apuna urakka-ajan pidentymisen johdosta tehtävien reklamaatioiden laadinnassa. Tilanteen mukaan voidaan valita vaihtoehto, joka on enemmän yleisluontoinen huomautus tai tiukempi linja ja pidättää oikeus lisäaikaan ja korvauksiin.

Alistetussa sivu-urakassa reklamaatio on hyvä osoittaa sekä pääurakoitsijalle että rakennuttajalle. Lisäksi reklamaatio on osoitettava nimetylle urakoitsijalle, jos sen epäillään tai tiedetään aiheuttaneen viivästyksen.

Urakka-ajan pidentämistä on alistetussa sivu-urakassa vaadittava rakennuttajalta. Erityisen tärkeää on reklamaation osoittaminen sekä alistamissopimuksen sopijapuolena olevalle urakoitsijalle että rakennuttajalle silloin, kun ei ole varmuutta viivästyksen syystä.

Lähde: Urakoitsijan YSE-opas (2018), s. 322

Rakennuttaja Oy Reklamaatio

Pääurakoitsija Oy

\_\_\_\_\_\_\_\_ urakoitsija Oy x.x.2023

LVI-töistä      .     .202      solmitulla urakkasopimuksella on sovittu, että urakkasuorituksen tulee olla valmis viimeistään      .     .202     . Rakennusurakan yleisillä sopimusehdoilla YSE 1998, alistamissopimuksella ja työaikataululla on LVI-töiden suoritus sidottu rakennustöiden / ja / muiden sivu-urakoitsijoiden töiden / edistymiseen siten, että LVI-urakan ei työvaiheita varten tulee aina varata kohtuullinen suoritusaika.

Vastuu eri urakoitsijoiden töiden yhteensovittamisesta sekä työjärjestyksen ja työaikataulun noudattamisesta on      .     .202      solmitulla sivu-urakan alistamissopimuksella asetettu pääurakoitsijalle.

LVI-urakan suoritusaikana on kuitenkin jouduttu toteamaan, että työt eivät ole voineet edistyä yhtenäisesti hyväksytyn aikataulun mukaisesti. (Viivästyksen epäilty syy:      ).

Nyttemmin on käynyt ilmeiseksi / on myös osoittautunut, että koko LVI-urakkasuorituksen valmistuminen on vaarantunut / on estynyt / tulee estymään kokonaan meistä riippumattomista syistä, jotka eivät ole / ole olleet hallittavissamme.

**Vaihtoehto A:**

Urakkatarjousta laadittaessa meidän on täytynyt perustaa laskelmamme urakkasuorituksen normaaliin etenemiseen ja määräaikaiseen valmistumiseen. Nyt havaittu / nyt uhkaava urakka-ajan pidentyminen aiheuttaa mielle kustannuksia huomattavasti enemmän kuin mihin olemme voineet varautua.

**Vaihtoehto B:**

Koska urakkasuorituksen viivästyminen aiheuttaa meille ylimääräisiä kustannuksia, pidätämme oikeuden korvausvaatimuksen esittämiseen       urakoitsijalle alistamisehtojen kohdan 6 perusteella ja/tai rakennuttajalle YSE 1998 34 §:n ja 35 §:n perusteella. Vaadimme rakennuttajalta urakka-aikaa YSE 1998 19 §:n nojalla pidennettäväksi meistä riippumatonta viivästystä vastaavassa määrin.

Edellä mainitun johdosta ehdotamme kohteliaimmin, että ensi tilassa järjestettäisiin neuvottelu, jossa sovittaisiin syntyneiden / syntyvien lisäkustannusten korvaamisperusteista sekä selvitettäisiin käytettävissä olevat keinot lisäkustannusten minimoimiseksi ja töiden joustavan etenemisen turvaamiseksi.

LVI-URAKOITSIJA OY